

Ambienti medici
su misura

ESPERIENZA
& AFFIDABILITA'

experience and reliability

M

MEDIS
PROGETTI
AMBIENTI MEDICI CHIAVI IN MANO

Progetti chiavi in mano per ambienti medici su misura. ”

MEDIS fornisce servizi di progettazione integrata, pianificazione, consulenze, studi di fattibilità e project management, sia per una committenza pubblica che privata, con particolare attenzione al tema dell'accessibilità totale.

Affidabilità ed esperienza nel settore medico sono garantiti dalla collaborazione con lo studio AVIA PERVIA, massimo esperto nella gestione di pratiche edilizie per ambienti sanitari.

MEDIS provides integrated design, planning, consulting, feasibility studies and project management services for both public and private customers, with special attention to the aspect of social accessibility, Reliability and experience are guaranteed thanks to the collaboration with AVIA PERVIA firm, a leading expert in health care facility building project management.

” **Turnkey design**
of medical facilities.

Indice

| | | |
|----------------------------|--|-----------|
| perchè MEDIS | <i>why MEDIS</i> | 4 |
| accessibilità totale | <i>total accessibility</i> | 5 |
| la formula chiavi in mano | <i>turnkey solution</i> | 6 |
| la progettazione | <i>planning and design</i> | 7 |
| l'interior design | <i>interior design</i> | 8 |
| una nuova immagine | <i>a new image</i> | 9 |
| la gestione delle pratiche | <i>administrative paperwork management</i> | 10 |
| la direzione tecnica | <i>project management</i> | 11 |
| la sicurezza | <i>safety first</i> | 12 |
| la manutenzione | <i>maintenance</i> | 13 |
| le abilitazioni | <i>qualifications</i> | 14 |
| le realizzazioni | <i>our projects</i> | 15 |

Contents

perché MEDIS
why MEDIS

PRENDITI CURA DEI TUOI PAZIENTI, **NOI CURIAMO I TUOI SPAZI**

you can focus on your patients, we take care of your facility

Grazie alla competenza specifica maturata nel settore, ci occupiamo dell'allestimento dello spazio medico a 360°, gestendo la progettazione e la realizzazione, fino alla consegna del locale.

Il Cliente che vuole realizzare una nuova struttura sanitaria avrà MEDIS quale **interlocutore unico**, che lo supporterà nella scelta di materiali e finiture, si occuperà della gestione di fornitori e maestranze, evitando il difficile compito di coordinare tutti gli attori coinvolti.

Il team di esperti MEDIS lavora per garantire la realizzazione di soluzioni su misura, con risparmio di tempo e ottimizzazione dei costi.

Thanks to specific skills gained in the industry, MEDIS provides all-inclusive service in setting up the medical space, running planning and building, everything up to handing over the keys.

*Customers wishing to build a new health care facility will find a **one-stop solution** with MEDIS, who will guide them in their choice of materials and finishes, will manage vendors and labour, relieving them of the challenging task of coordinating everyone that is involved.*

MEDIS team of experts works to guarantee the successful outcome of custom solutions, while saving time and streamlining costs.



accessibilità totale
total **accessibility**

IL NOSTRO VALORE AGGIUNTO

our added value

Abbattiamo ogni barriera!

MEDIS annovera quale elemento distintivo l'approccio etico, che si concretizza nella progettazione e realizzazione di spazi per l'accessibilità totale.

Grazie a personale qualificato che ci affianca nella progettazione, i vostri ambienti saranno completamente accessibili agli utenti con disabilità, mediante il miglioramento in termini di accessibilità, sicurezza e comfort.

We overcome every barrier!

MEDIS's ethical approach is its distinguishing element, which is expressed through the design and construction of spaces offering total accessibility.

Thanks to qualified staff that works alongside us in the planning process, your spaces will be fully accessible to users with disabilities, through improvements in easier access, safety and comfort.



la formula **chiavi in mano**
turnkey solution

AFFIDACI LE CHIAVI DEL TUO SPAZIO, TE LO RESTITUIREMO FINITO

give us the keys to your space and we will hand it back to you finished

Grazie alla formula «CHIAVI IN MANO» il team di Ingegneri, Architetti, Geometri e Tecnici specializzati, segue il processo produttivo dallo studio di fattibilità, alla progettazione, fino ad arrivare all'autorizzazione sanitaria e all'esecuzione delle opere.

MEDIS gestisce e controlla ogni aspetto del progetto, in modo da lasciare il Cliente libero da ogni pensiero.

Thanks to the «TURN-KEY» solution, our team of Engineers, Architects, Surveyors and Specialised Technicians follows the production process from the feasibility study to design, to obtaining health permits and construction.

MEDIS manages and controls every aspect of the project, allowing the Customer peace of mind.



- Sviluppo della soluzione architettonica e del progetto**
Developing the architectural solution and design
- Interior design**
Interior design
- Rinnovo dell'immagine aziendale**
Revamping the company image
- Gestione e presentazione delle pratiche amministrative e tecniche**
Managing and applying for administrative and technical permits
- Gestione, realizzazione e allestimento delle opere**
Managing, building and installing the works
- Gestione della sicurezza**
Safety management
- Servizio di manutenzione post vendita**
After-sales maintenance service

la **progettazione**
planning and **designing**

OGNI FASE VIENE QUOTATA E DEFINITA CON PRECISIONE

each step is accurately calculated and defined

Il Team di Architetti e Progettisti MEDIS redige i disegni esecutivi degli impianti, delle eventuali demolizioni e delle costruzioni. Ogni aspetto viene quotato definendo con precisione ogni fase progettuale.

- Studio preliminare di fattibilità
- Progettazione architettonica
- Progettazione esecutiva architettonica ad impiantistica
- Progettazione dell'accessibilità totale
- Supporto nella scelta dei materiali
- Computazione ed analisi preliminare dei costi
- Progettazione strutturale
- Predisposizione e presentazione di pratiche edilizie e catastali
- Documentazione
- Sopralluoghi
- Redazione finale dei costi.



MEDIS Team of Architects and Designers prepares the working drawings of the systems, of any demolition work and construction. Every aspect is calculated, defining each step of the project with accuracy.

- Preliminary feasibility study
- Architectural plans
- Architectural and system working plans
- "Total accessibility" plans
- Support in choice of materials
- Bill of quantities and preliminary analysis of the costs
- Structural design
- Building and land registry application preparation and submission
- Documentation
- Surveys
- Final statement of the costs.

QUANDO LA FUNZIONALITA' SPOSA L'ESTETICA

when functionality meets aesthetics



Creiamo spazi funzionali realizzati con gusto!

Ascoltiamo e interpretiamo le richieste del Cliente per creare le più moderne e funzionali scelte di arredo: i colori, i pavimenti e la disposizione del mobilio fanno davvero la differenza quando si vuole conferire un carattere distintivo al proprio studio medico. MEDIS propone soluzioni su misura coniugando le esigenze pratiche e funzionali agli aspetti estetici, per fare la differenza!

We design and create tasteful functional spaces!

We listen to and interpret our Customer's requests to create the most modern and functional furnishing choices: colours, floors and the arrangement of the furniture really make the difference when you want to give your medical facility a distinctive character.

MEDIS provides custom solutions that combine practical and functional needs with aesthetic appeal, to stand out!



INSIEME PER IDEARE LA TUA NUOVA IMMAGINE

together to create your new company image



MEDIS assiste il Cliente nelle scelte legate allo sviluppo coordinato dell'immagine aziendale, aiutandolo a definire stile, valori ed esigenze di comunicazione, proponendo soluzioni semplici ed efficaci per esaltare al massimo l'azienda.

- **Studio o restyling del logo**
- **Progettazione e realizzazione di insegne, targhe, segnaletica e materiale pubblicitario**
- **Sviluppo grafico e stampa di brochure**
- **Progettazione e sviluppo di sistemi espositivi** e soluzioni creative per la comunicazione
- **Digital signage** per informare i pazienti mediante strumenti interattivi.



MEDIS' creative department supports Clients through choices relating the coordinated development of the company image, helping them define style, values and communication needs, proposing simple and effective solutions, that will make your company stand out:

- **Graphic design of the logo**
- **Design and manufacture of luminous signs, plates, signage and advertising material**
- **Graphic design and printing of brochures**
- **The design and development of display systems and creative solutions for brand communication**
- **Digital signage** to inform patients through interactive tools.

RILASSATI, PENSIAMO A TUTTO NOI!

administrative procedures: sit back, we got this!

Quando si decide di dare vita ad un progetto importante come la realizzazione, ristrutturazione o riqualificazione di ambienti medici, è necessario verificarne con attenzione la fattibilità e presentare all'Ufficio competente i relativi documenti.

Per liberare il Cliente da ogni incombenza o preoccupazione, MEDIS garantisce il supporto di tecnici specializzati che non solo esamineranno ogni aspetto architettonico e di sicurezza, ma sbrigheranno, ogni procedura burocratica e legale.

When you decide to start a significant project such as building, restoring or upgrading medical facilities, it is necessary to check the feasibility carefully and submit the relative documents to the competent Agency. To relieve the Customer of every burden or worry, MEDIS guarantees the support of specialised technicians who not only examine every architectural and safety aspect, but they will also take care of every bureaucratic and legal procedure.

- **Pratica per Manutenzioni ordinarie e straordinarie**
 - **Pratica SCIA**
 - **Pratica DIA**
 - **Concessione edilizia**
 - **Pratica SUAP**
 - **Fine Lavori**
 - **Agibilità**
-
- **File for routine and extraordinary maintenance**
 - **SCIA file**
 - **DIA file**
 - **Planning permission**
 - **SUAP file**
 - **End of Works**
 - **Fitness for use**



TUTTO A REGOLA D'ARTE

the highest professional standards



Tuteliamo gli interessi del Cliente grazie ad una costante verifica dello stato di avanzamento lavori, garantendo in questo modo il massimo controllo su tempi, costi, qualità e sicurezza.

Il tecnico preposto al coordinamento del cantiere si occupa di:

- **Gestione operativa del cantiere**
- **Controllo esecuzione opere**
- **Verifica tecnica**
- **Verifica contabile, amministrativa e normativa**

We protect the interests of the customer thanks to a constant verification of the progress of the work, thus guaranteeing the maximum control over time, cost, quality and safety. The Director of work is responsible for:

- **Construction operation management**
- **Execution works monitoring**
- **Technical check**
- **Accounting and administrative checks**

IL TUO BUSINESS IN BUONE MANI

your business in good hands

La sicurezza è un argomento importantissimo soprattutto quando si parla di spazi pubblici. Le norme di legge, a questo proposito, sono numerose. MEDIS opera nella massima sicurezza impiegando personale qualificato in possesso di tutti i requisiti e degli attestati necessari.

Safety is a very important topic especially when it comes to public spaces. There are numerous legal provisions in this regard. MEDIS operates with the utmost safety by employing qualified personnel in possession of all the necessary requisites and certificates.



PROGETTI CHE DURANO NEL TEMPO

projects that last over time

Le attività di manutenzione sono parte integrante delle attività gestite dal team MEDIS.

L'obiettivo è offrire un servizio alle imprese che hanno necessità di gestire in modo coordinato ed efficiente le proprie strutture, mediante strategie di programmazione e pianificazione delle attività manutentive, oppure anche attraverso singoli interventi a chiamata.

MEDIS si avvale di personale altamente qualificato, garantendo un servizio efficace grazie alla gestione su portale on line.

Nello specifico le attività gestite fanno riferimento alla:

- **Manutenzione edile:** opere necessarie alla risoluzione di malfunzionamenti e mantenimento in efficienza della struttura
- **Manutenzione impiantistica:** impianti elettrici, meccanici, antincendio, impianti speciali antincendio, anti intrusione e TVCC.

Tutte le attività di manutenzione offrono possibilità di stipula di contratti specifici. Inoltre MEDIS, fornisce le **Dichiarazioni di Conformità** per tutti gli impianti installati.



Maintenance activities managed by MEDIS team. The aim is to provide a service to businesses that need to manage their facilities, with a coordinated and efficient approach, through planning strategies, scheduling of maintenance or through single demand-based activities.

MEDIS has a highly qualified staff, guaranteeing effective service through the management of the online portal.

The managed activities refer to:

- **Building maintenance:** works that are needed to solve malfunctions and to keep the building running efficiently
- **Plant engineering maintenance:** for electrical, mechanical, fire safety and special fire safety systems, intrusion-safety and CCTV systems.

*For every maintenance activities MEDIS offers the possibility of stipulating specific contracts. MEDIS provides **Certifications of Conformity** for all installed systems.*

le **abilitazioni**
qualifications

GARANZIA DI QUALITA'

a guarantee of quality



A garanzia del servizio offerto, il team di professionisti MEDIS vanta il conseguimento di abilitazioni nei seguenti ambiti specifici:

- **Coordinamento sicurezza**
- **RSPP**
- **Progettazione antincendio**
- **Progettazione strutturale antisismica**
- **Efficientamento energetico**

As a guarantee of their services, MEDIS's team of professionals is licensed in the following specific fields:

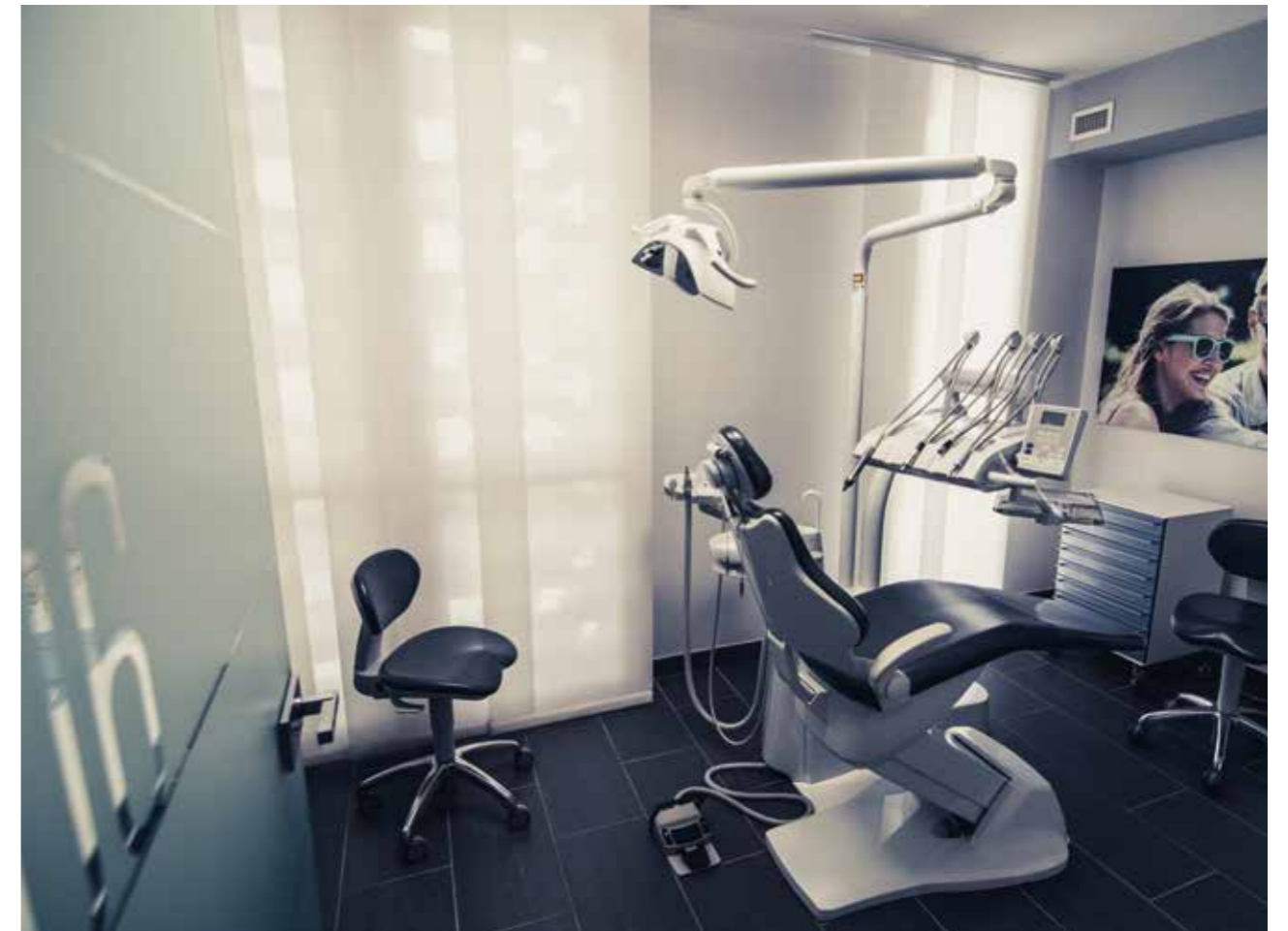
- **Safety coordination**
- **Prevention and Protection Service Management**
- **Fire safety planning**
- **Earthquake structural planning**
- **Energy efficiency improvement**

le **relizzazioni**
our **projects**

FUNZIONALITA' CON GUSTO

functionality with taste







MEDIS
PROGETTI
AMBIENTI MEDICI CHIAVI IN MANO

è un marchio di



UPM MODENA spa . via Bottego, 50 . 41126 Modena
tel +39 059 346699 . fax +39 059 346691
info@upm-italy.com . www.upm-italy.com

MEDIS
PROGETTI
AMBIENTI MEDICI CHIAVI IN MANO

è un marchio di



UPM MODENA spa . via V. Bottego, 50 . 41126 Modena
tel +39 059 346699 . fax +39 059 346691
info@upm-italy.com . www.upm-italy.com